
04003581404940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **358**

14 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στα Ο.Τ. 288, 290, 293 στην οδό Ύδρας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν.Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν.Δ/τος 712/1970 εκτελεστών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν.Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ κ.λπ.

στ) Του Ν.Δ/τος 183/1986, περί εγκρίσεως τακτοποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).

ζ) Του από 22.8.88 Π.Δ/τος, περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και Πολ/κών Εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ 612/22.8.88).

2. Την αρχική απόφαση 304/93 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

3. Το γεγονός ότι δεν έγιναν ενστάσεις.

4. Την 16/94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καρδίτσας.

5. Την οριστική απόφαση 65/94 του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση.

6. Την υπ' αριθμόν 3/93 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου σε συνδιασμό με το υπ' αριθ. 102 του Π.Δ. 323/1989, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 285, 290 και 293 (στην οδό Ύδρας) σε πλάτος 8μ. Η τροποποίηση αυτή αποτυπώνεται στο διάγραμμα 1:200. Το σχέδιο της εγκεκριμένης τροποποίησης θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο επί 15/νθημερο. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

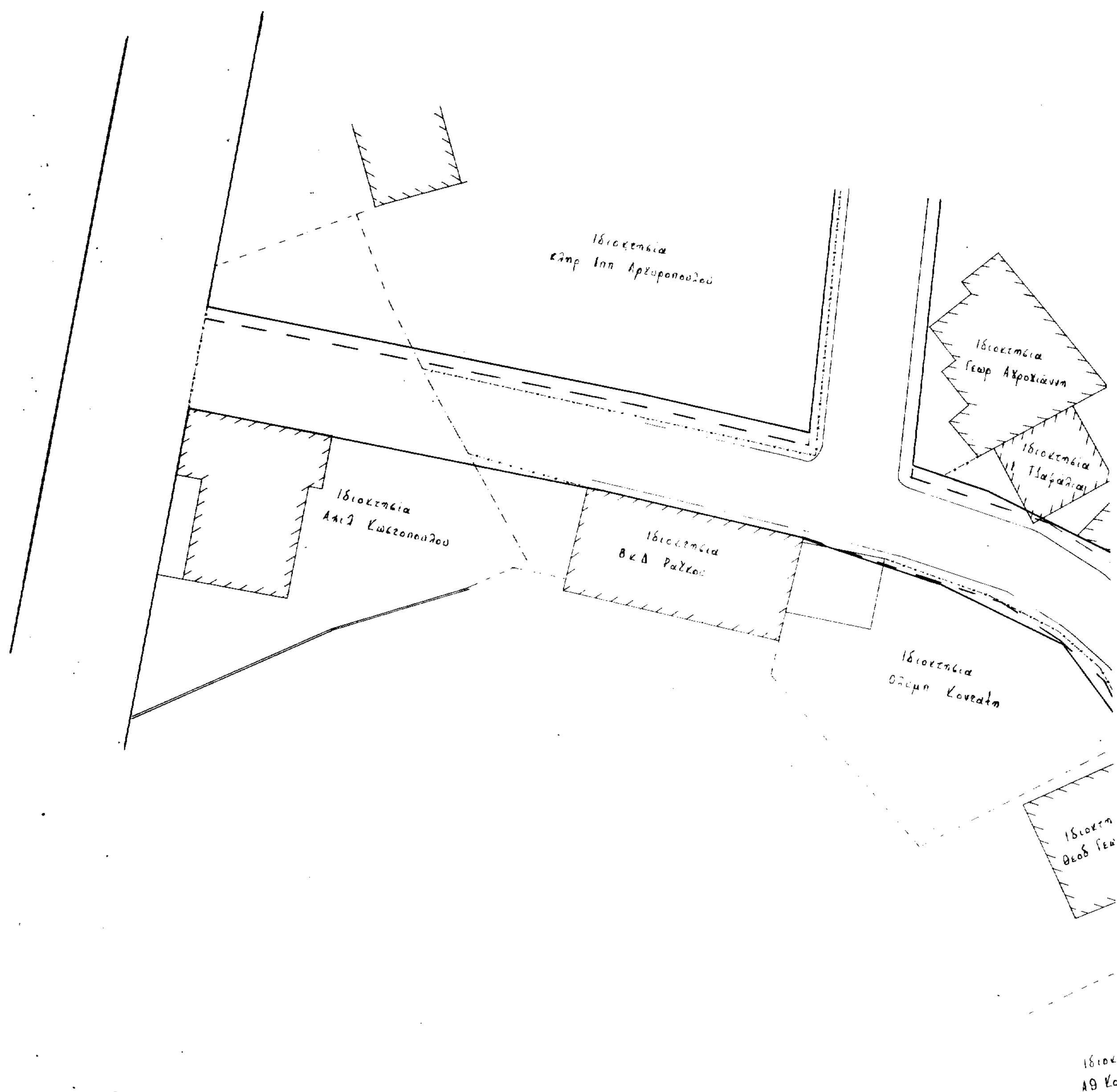
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Μαρτίου 1994

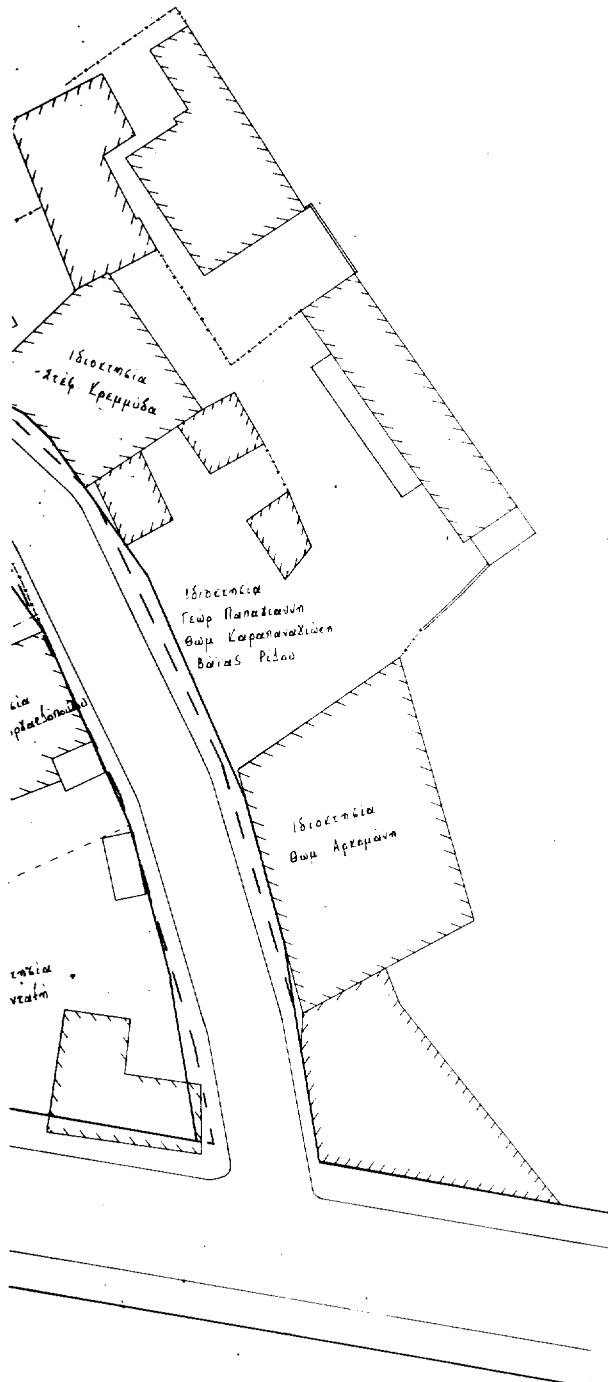
Ο Αντιδήμαρχος

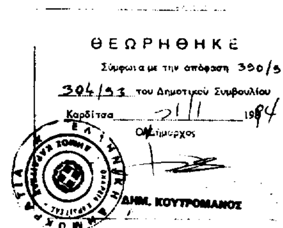
ΔΗΜΗΤΡ. ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ


Ιδιοκτησία
Ιδιοκτησία
Ιδιοκτησία
Ιδιοκτησία
Ιδιοκτησία
Ιδιοκτησία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Οδού ΥΔΡΑΣ
για Τροποποίηση Σχεδίου κ' διαπλάτυνση σε 8μ.
κλίμ. 1:200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—— Προτεινόμενη Οικοδομ Γραμμή
— — Εγκεκριμμένη Οικοδομ Γραμμή

ΒΔ 19.2.59 ΦΕΚ 34/Δ/25.2.59 «Έγκριση Ρυμοτ Σχεδίου Καρδίτσας»
Ν 1577/85 «Περί Γενικού Οικοδ Κανονισμού»

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ζώνη Β'

	Κανόνας	Παρέκκλιση
ελάχ. πρόσωπο	10.00	8.00
» εμβαδόν	200.00	110.00

Καρδίτσα Σεπτέμβριος 1993

Αριθ. Οικ. Π-874 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Νεάπολης Βοιών του Νομού Λακωνίας στην περιοχή «Μηνογιανιάνικα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) ΤΟΥ Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Την Α9/1-3/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν 1772/88 (ΦΕΚ 91/Α').

6. Την οικ. Π-2428/2.7.87 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 686/Δ'/87) «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Νέαπολης Βοιών του Νομού Λακωνίας».

7. Την υπ' αριθμόν 57/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νέαπολης Βοιών του Νομού Λακωνίας.

8. Την αίτηση της Μαρίας Παπαρίζου με θέμα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

9. Την υπ' αριθμόν πράξη 1η/θέμα 11ο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 9.3.1994, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Νέαπολης Βοιών του Νομού Λακωνίας στην περιοχή «Μηνογιαννιάνικα» στο οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αριθμό ένθα οι ιδιοκτησίες των Κοσμά Σταθάκη, Χαράλαμπους Βατίστα, Βασιλικής Αρίφη, Ιωάννη Γκούβερη, Ματίνας Κοντραφούρη, Δημητρίου Κότσυφα, Χρυσής Νεστορίδου, Μαρίας Παπαρίζου και ειδικότερα.

α) Καταργούμε την οικοδομική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία (Α,Β).

β) Καθορίζουμε νέα οικοδομική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία (Α, Δ, Γ, Β).

Τα πιό πάνω φαίνονται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό ρυμοτομικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον αρχιτέκτονα Μηχανικό Παναγιώτη Μανάκο και συνοδεύει την παρούσα.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας της Νεάπολης Βοιών Ν. Λακωνίας το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

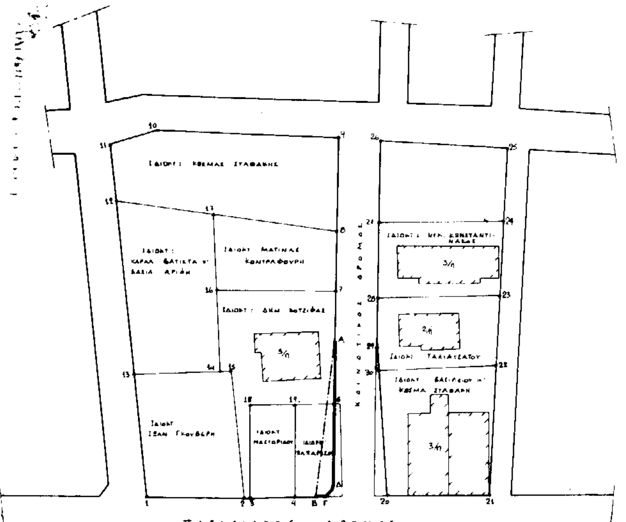
Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ-ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ (Γ) ΜΗΝΟΓΙΑΝΝΙΚΑ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤ.	ΕΜΒΑΔΟΝ m²	ΥΠΑΡΧ. ΟΙΚΟΔΟΜΗ
1.	Χ. ΒΑΤΙΣΤΑΣ κ' Β. ΑΡΙΦΗ	(12,15,14,16,17,12)	701,20	— —
2.	ΣΠΑΝ. ΓΚΟΥΒΕΡΗΣ	(13,14,15,2,1,13)	567,00	———
3.	ΜΑΤΙΝΑ ΚΟΝΤΡΑΦΟΥΡΗ	(7,8,17,16,7)	377,30	——— —
4.	ΔΗΜ. ΚΟΤΣΙΦΑΣ	(2,3,18,19,6,7,16,14,17)	691,40	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΜΕ ΥΠΟΓ.
5.	ΝΕΣΤΟΡΙΔΟΥ	(3,4,19,18)	200,00	— — — —
6.	ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ	(23,24,27,26,23)	430,40	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
7.	ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ	(22,23,28,29,30,22)	395,00	ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ
8.	ΒΑΣ. κ' ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΑΒΑΚΗΣ	(20,21,22,30,20)	645,10	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ
9.	ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΑΒΑΚΗΣ	(8,9,10,11,12,17,8)	849,10	——— —

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ της 22/1/1987 (ΦΕΚ 686 Δ')

Τομεάς (Γ) Μηνογιαννικά
Ελάχιστο πρόσ. 15,00 μ. } Αρτια κ' οικοδομήσιμα
Ελάχιστο εμβ. 400,00 m² } κατά κανόνα
ΚΑΛ: 70% Συν. δομ.: 1,2
Μέγιστο ύψος 9,50 μ. που προσαυξάνεται κατά [illegible]
σε περίπτωση παραθυσης σε [illegible] στέγασμενο [illegible]
Παρέκκλιση 1: Θεωρούνται άρτια κ' οικοδομήσιμα τα προϋφιστάμενα της 22/7/1987 με ελάχ. πρόσ. 8,00 μ. κ' ελάχιστο εμβ. = 150,00 m²
Παρέκκλιση 2: Θεωρούνται άρτια κ' οικοδομήσιμα τα προϋφιστάμενα του Ν. 651/77 σύμφ. με το άρθρο [illegible] του Ν. 1337/83

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ζητείται η τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής [illegible] της ιδιοκτησίας Ταπαρίζου Μαρίας που καταλήγει στο παραλιακό δρόμο γιατί η υπάρχουσα ρυμοτομική γραμμή [illegible] την αναθεώρηση του ρυμοτ. σχεδίου με 22/1/1987 ΦΕΚ 686 Δ' καθιστά το οικόπεδο μη οικοδομήσιμο και επί πλέον ο δρόμος είναι σταθερού πλάτους μέχρι τη συμβολή του με άλλον κάθετο δρόμο όμοιου πλάτους.
Για τους λόγους αυτούς προτείνεται η τροποποίηση του τμήματος ΑΒ' στη θέση ΑΔΓ) [illegible] προέκταση της [illegible] Δ [illegible]

Εκτιμήθηκε
Σπάρτη 18.3.94

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΙΑΚΑΚΟΣ
Πολ. Μηχαν. Ν.Α.Π.

Υπέρ[illegible] [illegible] 1994 [illegible]

Σύμφωνο και το αρμόδιο [illegible] 22/2/94 [illegible] ο Δήμαρχος Νεάπολης

Γεώργιος Κανελλόπουλος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΤΑΠΑΡΙΖΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΤΟΜΕΑΣ (Γ) ΜΗΝΟΓΙΑΝΝΙΚΑ ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΠΑΝΑΓ. ΜΑΝΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΑΚΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΤΗΛ: 22691

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΤΜΗΜΑ ΡΥΜ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20 1:50 1:100 1:200 ~~1:500~~

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1994

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ
ΑΡ. [illegible] ΦΕΚ
[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ 31 %

Αριθ. 27301/886 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής στο Ο.Τ. 1227 με την διάνοιξη οδού μεταξύ των οδών Τυρνάβου και ανωνύμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Του Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αριθ. 18/93 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 10.2.94 πρακτ. 5, αποφασίζουμε:

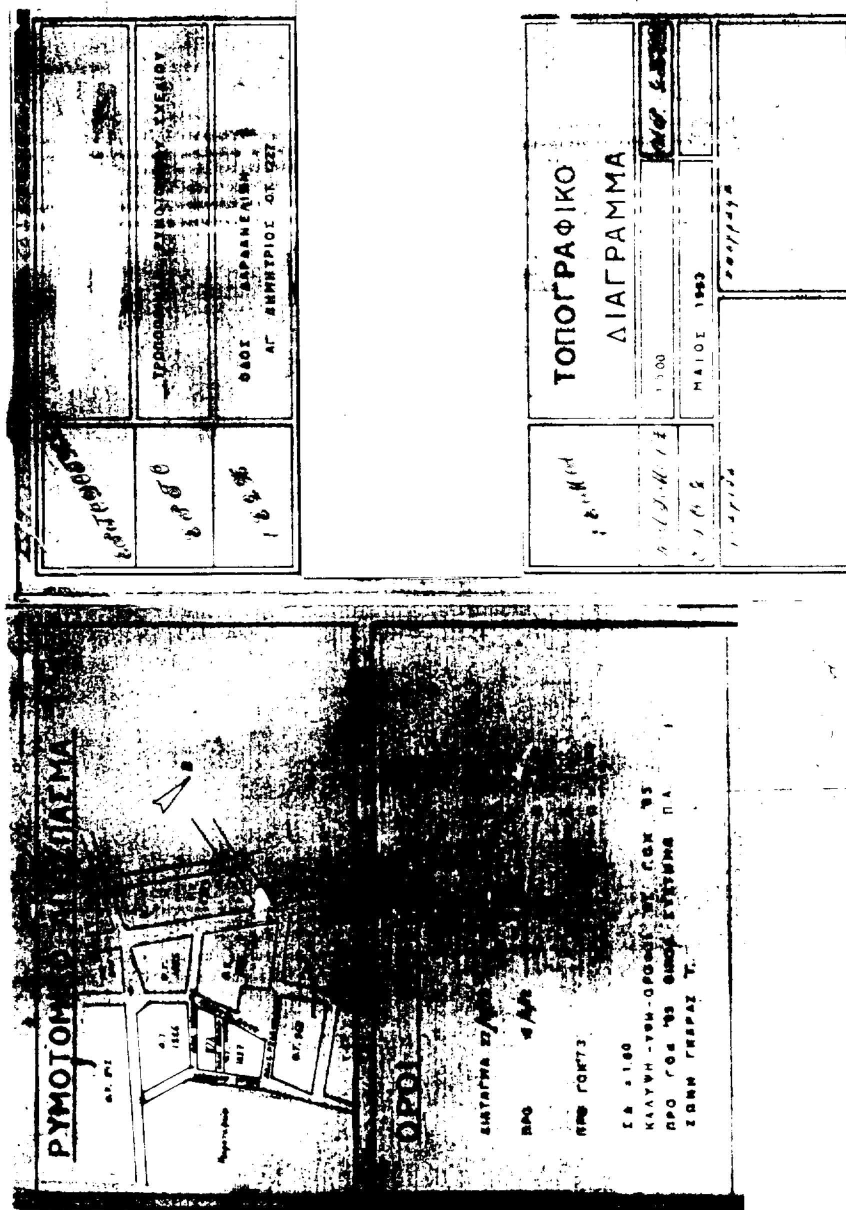
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου με την διάνοιξη της οδού Δαρδανελίων στο Ο.Τ. 1227 μεταξύ των οδών Τυρνάβου και ανωνύμου όπως ειδικότερα φαίνεται στο τοπ/κό σχέδ/μα που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

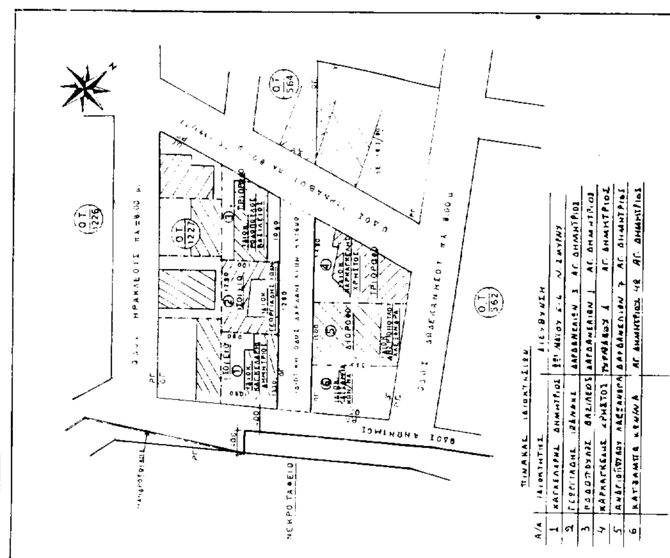
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΟΙ



Αριθ.30265/983 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου Αττικής στο Ο.Τ. 88.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Του Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αριθ. 358/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κερατσινίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 3.2.94 πρακτ. 4, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Κερατσινίου στο Ο.Τ. 88 περιοχής Κοκκινόβραχος με μετατροπή της Ο.Γ. μπροστά από το ακίνητο με κτηματολογικό αριθ. 8801 που βρίσκεται μέσα στο χώρο πρασίνου σε Ρ.Γ. όπως ειδικότερα φαίνεται στο με κλ. 1:500 τοπ/κό σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

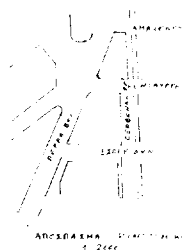
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κερατσινίου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

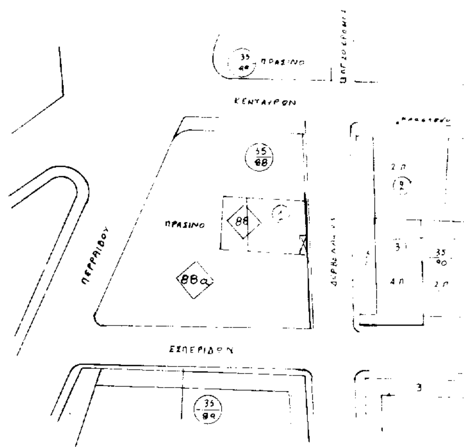
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

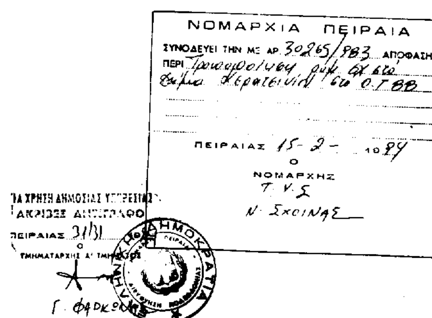
Πειραιάς, 15 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ		
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 88 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 8801 ΣΕ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ		
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
1	1:500	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
[illegible]	ΚΟΡ. ΑΡΓΟΥΣΑΙΔΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	ΑΝΘΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ [illegible]

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ